



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125017, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru - <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - **127000-014637**

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-127000-014637

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Открытого акционерного общества «ТРАНСТЕХ» от 26.11.2014г. №б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Дмитровское, Дмитровское шоссе, вл. 107**

Кадастровый номер земельного участка: **77:09:0002009:22**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 21.11.2014г. №77/501/14-1153018**

Площадь земельного участка: **13919 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**


Председатель Москомархитектуры



М.П.

08.04.2015

(дата)

 **Т.Ю.В.Княжевская /**

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

08.04.2015

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 08.04.2015 № 1229.**



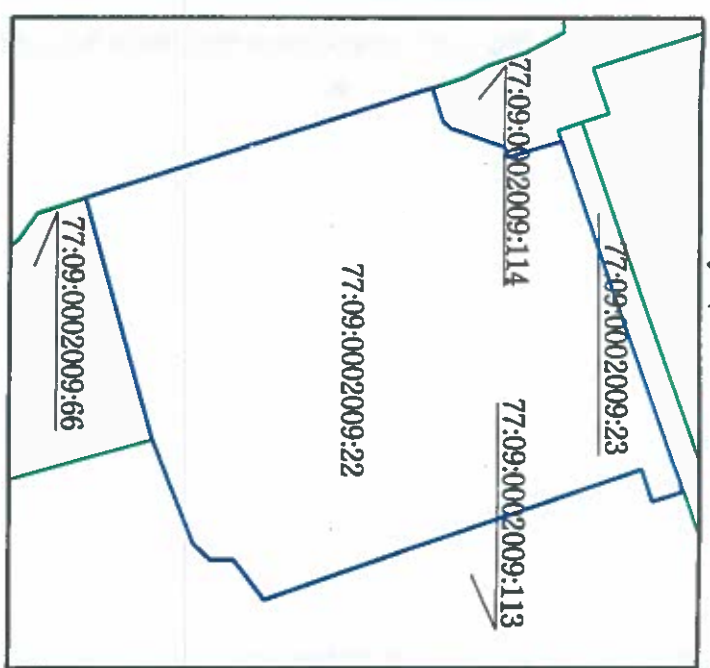


ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

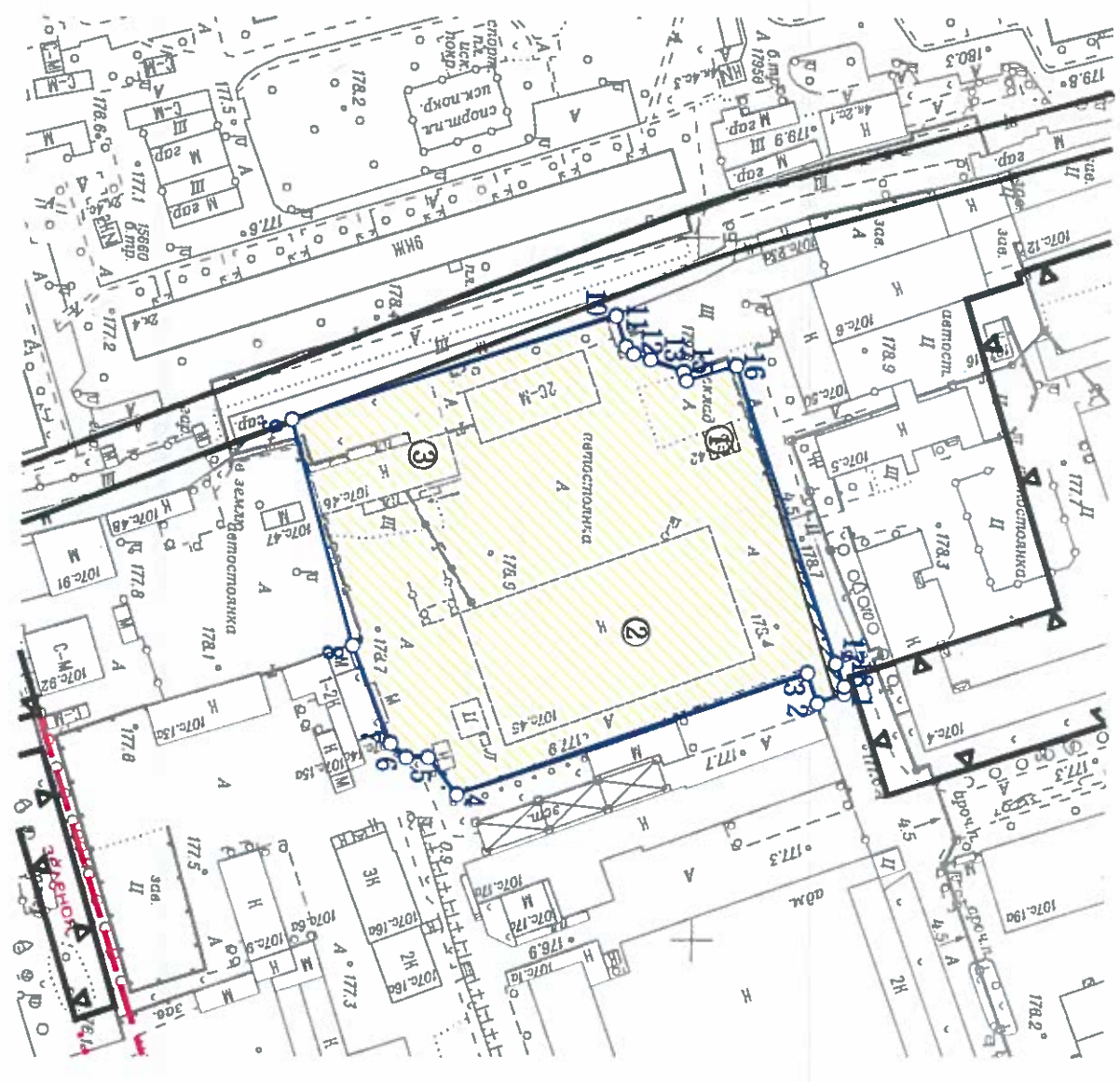
Координаты границ земельного участка

N точ.	X (м)	Y (м)
1	23642.63	2529.68
2	23634.96	2532.20
3	23632.08	2523.63
4	23532.99	2558.35
5	23524.73	2547.82
6	23518.56	2547.77
7	23514.06	2543.71
8	23503.08	2515.74
9	23485.22	2451.32
10	23576.70	2422.06
11	23579.65	2430.76
12	23581.85	2432.82
13	23586.65	2434.41
14	23596.07	2437.84
15	23596.89	2440.32
16	23611.06	2436.08
17	23640.08	2520.83
18	23642.53	2527.34

Ситуационный план



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Условные обозначения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014г. N 809-ПП

"Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской".

- Зона размещения многоквартирных жилых домов
- Территория улиц, дорог и проездов
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:
- Границы территорий природного комплекса
- Красные линии улично-дорожной сети

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 13919 кв.м (1.3919 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгеоурегест".
 Планшет: а2403 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 12.12.2014
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Дмитровское шоссе, вл. 107
Директор	Фазлыянов Ф.М.			Градостроительный план земельного участка
Нач.управл.	Гаряилов Д.М.			
Кад. инженер	Лимаева С.Ю.			
Чертеж градостроительного плана М 1:2000				ГБУ «Мосстройинформ»





2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

представлена на основании постановления Правительства Москвы № 809-ПП от 23.12.2014 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской»

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);*
- *обеспечение обороны и безопасности (8.0);*
- *общее пользование территории (12.0);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: стро-

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:





Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **для жилой застройки - 75 м, для территории улиц, дорог и проездов - 0 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. Иные показатели:

Общая площадь объекта – **59281 кв.м, в т.ч.:**

- площадь квартир – **33214 кв.м;**

- часть встроено-пристроенных помещений, в т.ч. ДОУ на 54 мест – **2911 кв.м (от общей площади объекта, расположенного на смежном участке с кадастровым номером 77:09:0002009:113).**

Часть объекта (подземный) ГОЧС от общей площади, вместимостью – **2970 мест.**

Предельная плотность застройки территории улиц, дорог и проездов – **0 тыс.кв.м/га.**

Количество машиномест в подземном паркинге, на приобъектных стоянках – **в соответствии с действующими нормативами.**

Общая площадь существующих объектов – **3 790,5 кв.м (по данным из ЕГРП), в т.ч.:**

- все здание, нежилое, общая площадь - **49,7 кв.м, адрес объекта: Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 42 (свидетельство о праве собственности от 28.10.1997**

№ 00-01915/97);

- все здание, нежилое, общая площадь - **415,5 кв.м, адрес объекта: Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 46 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.06.2006 № 77-77-09/026/2005-225);**

- все здание, нежилое, общая площадь – **2 718,5 кв.м, адрес объекта: Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 45 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.06.2006 № 77-77-09/026/2005-226);**

- все здание, нежилое, общая площадь - **606,8 кв.м, адрес объекта: Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 44 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.06.2003 № 77-01/30-626/2003-28).**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.





2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 42

Регистрация в Адресном реестре: № 9014698 от 30.10.2006; учетный номер: **02100728;** площадь застройки: **63 кв. м;** общая площадь: **49,6 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **1(0);** материал стен: **кирпичный;** год постройки: **1980;** учётный городской квартал БТИ: **2585.**

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) **от 28.10.2014г. №2585/20, выданной Савеловским ТБТИ** по состоянию на **26.05.1997г.**

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 45

Регистрация в Адресном реестре: № 9010695 от 07.07.2005; учетный номер: **2100731;** площадь застройки: **2947 кв. м;** общая площадь: **2718,5 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **1(0);** материал стен: **кирпичный;** год постройки: **1966;** учётный городской квартал БТИ: **2585.**

Наименование правообладателя: **ОАО "Транстех" - 2717 кв.м..**

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) **от 13.06.2006г. №2585/15, выданной Северным ТБТИ** по состоянию на **27.09.1999г.**

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 46

Учетный номер: 2100732; площадь застройки: **660 кв. м;** общая площадь: **415,5 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **1(0);** материал стен: **кирпичный;** год постройки: **1975;** учётный городской квартал БТИ: **2585.**

Наименование правообладателя: **ОАО "Транстех" - 415 кв.м..**

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание



Прошито

На 8 листах



(А.А. Шмарев)

