



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
 (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191
 тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
 e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

« ___ » _____ 20__ г.

№ _____

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77-09-0002009-22
	Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)), общее пользование территории (12.0) (земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва, земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные (1.2.16)), площадь 13 919 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, г.МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ Ш. влад.107
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Град Инвест", ИНН: 5024154256, ОГРН: 1155024003419
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-77/009-77/009/053/2016-2302/2 от 22.08.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 11.01.2016 № 1 с дополнительным соглашением от 23.06.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Ипотека, Право аренды земельного участка и строящийся на нем Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками (д.2), расположенный по адресу: г.Москва, ш.Дмитровское, вл.107, кад.№ 77-09-0002009-22. Земельный участок, категория земель: многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры искусства, религии (1.2.17)), общее пользование территории (12.0) (земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва, земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные (1.2.16)), площадь 13 919 кв. м
	дата государственной регистрации:	01.02.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/022-77/022/005/2015-309/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 01.02.2016 Срок передачи объекта долевого строительства Участнику не позднее 31.12.2018.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 17.12.2015 №111-ГОР-2-4-295/17-12-2015
	5.1.2. вид:	Ипотека, Право аренды земельного участка и строящийся на нем Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками (д.1), расположенный по адресу: г.МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ Ш.

		влад.107, кад № 77:09:0002009:22, Земельный участок, категория земель: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); общее пользование территории (12.0) (земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водосемов, каналов и коллекторов, набережные (1.2.16)), площадь 13 919 кв м
	дата государственной регистрации:	01.02.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/022-77/022/005/2015-308/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 01.02.2016 Срок передачи объекта долевого строительства Участнику не позднее 31.12.2018.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 17.12.2015 №55-ГОР-1-3-190/17-12-2015
5.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.08.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/051/2016-1037/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	по 05.07.2031
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	"Московский кредитный банк" (Публичное акционерное общество), ИНН: 7734202860
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 15.07.2016 №Д-316-игор-2-3-248/02-07-2016
5.1.4.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.08.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/051/2016-1038/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	60 МЕСЯЦЕВ
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 14.07.2016 №Д-281*ИГОР-1-2-218/28-06-2016
5.1.5.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.08.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/051/2016-1039/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	по 18.07.2033
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Акционерное общество "Российский сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 18.07.2016 №Д-951-ИГОР-3-12-755/03-07-2016
5.1.6.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.08.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/051/2016-1040/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 15.07.2016 №Д-318-ИГОР-2-3-168/03-07-2016
5.1.7.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.08.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/051/2016-1042/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	224 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 20.07.2016 №д-962-игор-3-7-779/14-07-2016
5.1.8.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.08.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/051/2016-1043/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	123 МЕСЯЦА
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 20.07.2016 №д-319-ИГОР-2-3-80/03-07-2016

06118

5.1.9.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.08.2016	
	номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/051/2016-1044/1	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	по 18.07.2031	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Акционерное общество "Российский сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 18.07.2016 №29-ГОРИ-1-5-52/22-09-2015		
5.1.10.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.08.2016	
	номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/051/2016-1041/1	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	по 05.07.2036	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	"Московский кредитный банк" (Публичное акционерное общество), ИНН: 7734202860	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 14.07.2016 №Д-291-ИГОР-1-3-166/02-07-2016		
5.1.11.	вид:	Ипотека, г.МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ Ш. влад.107, кад.№ 77-09/0002009:22, Земельный участок, категория земель: многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); общее пользование территории (12.0) (земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва, земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водосемов, каналов и коллекторов, набережные (1.2.16)), площадь 13 919 кв. м	
	дата государственной регистрации:	22.08.2016	
	номер государственной регистрации:	77-77/009-77/009/053/2016-2546/1	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	4 календарных года со дня подписания договора купли-продажи	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Шпунтов Сергей Аронович	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 11.01.2016 № 1 с дополнительным соглашением от 23.06.2016 №1	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Град Инвест"

Государственный регистратор



Мухин А. А.
(подпись, инициалы)



The page contains extremely faint and illegible text, likely due to low contrast or scanning quality. The text is organized into several columns and rows, but the individual characters and words are not discernible.